P.U. G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GHIMBAV
REGLEMENTARI

NORD

Spre CODLEA DN 1

Spre BRASOV DN1

S.AGR.GHIMBASANA
S.C. SPICUL
S.C. FOREX
S.C.TOREX
ACROMEC
GARA
CAMIN CULTURAL
S.C. AMCO S.A.
STATIE EPURARE
S.C. TRANSILANA
S.C. SILVICARPATINA
S.AGR.ROMSIZ
S.AGR.SEMROM
METRO
P.U.Z. LOTIZARI APROBAT H.C.L.
BRUTARIE
SCOALA GENERALA
DISPENSAR VETERINAR
PRESTARI SERVICII
DARAC
MOARA
BISERICA BAPTISTA
MOTEL
POLITIA
P.T.T.R.
P.U.Z. IN CURS DE ELABORARE
SCOALA GENERALA
PRIMARIE
DISPENSAR UMAN
BISERICA ORTODOXA
(monument)
CIMITIR ORTODOX
CETATE SATEASCA -cu BISERICA EVANGHELICA
(monument)
continuarea strazii Gradinarilor
Strada Zambilei
Strada Lavandei
DEVIERE DN 73D
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE
SCORTEA
OMUNA CRISTIAN
DN 73
R-300m
POZITIA INTERSECTIEI SE VA STABILI PRIN STUDIU DE SPECIALITATE

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE , SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE , PROTECTIE , SPORT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA ,CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
  - APE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE DE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
  - DRUM NATIONAL DN1 ,DN 73 A
  - DRUM JUDETEAN DJ 103 C
  - DEVIERE DN 73 B
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
  - PASAJE PIETONALE SUBTERANE
  - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

N

Contur insulă analizată

PARCELE MODIFICATE PRIN P.U.Z.

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPUS			
	GHIMBAV	TRUPURI	TOTAL	%	GHIMBAV	TRUPURI	TOTAL	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	90,55		90,55	15,0	170,08		170,08	33,5
UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, MICA INDUSTRIE , BIROURI , PRESTARI SERVICII	38,00	74,40	112,40	19,5	101,35	74,40	175,75	31,5
UNITATI AGROINDUSTRIALE SI ZOOTEHNICE	19,80	0,65	20,45	3,6	22,80	0,65	23,45	4,2
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,50		5,50	0,9	5,50		5,50	0,3
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care :	19,10		19,10	3,3	28,20		28,20	5,0
RUTIERE	14,00				23,10			
FEROVIARE	5,10				5,10			
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	2,00		2,00	0,3	53,20		53,20	10,0
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,17	0,95	1,12	0,2	0,17	0,95	1,12	0,2
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1,35		1,35	0,2	1,35		1,35	0,2
DESTINATIE SPECIALA	19,60	72,00	91,60	16,0	19,60	72,00	91,60	16,4
APE	6,95		6,95	1,2	6,95		6,95	1,2
TERENURI LIBERE	220,98		220,98	39,8				
TOTAL INTRAVILAN	424,00	148,00	527,00	100, 0	409,20	148,00	557,00	100,0

Proiectul P.U.G.-URI IN JUD BRASOV

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
proiectant general	**Arhitectură Bîrsană S.R.L.**		beneficiar	Nemțeanu , Sofronie, Muntean
Oraș Ghimbav str.Făgărașului nr.34, bl.1,scB,ap. 7 georgebirsan@gmail.com			nume proiect	Elaborare P.U.Z. - Locuințe individuale, Colective de mici dimensiuni și Funcțiuni complementare
			amplasament	Jud. Brașov, Oraș Ghimbav, Cf.108595, 107547, 108597, 108600
sef proiect	arh. urb. Daniel Ioana		scara 1:10000	nume plansa **INCADRAREA IN P.U.G.**
proiectat	arh. George Bîrsan			
desenat	arh. George Bîrsan		data august 2026	

faza P.U.Z.
U1 - 2026
02
format A3 L